

Özel ısıtma masrafları ve soğuk su hesabı 2009

Siparişte oluşturuldu ve ...'nın beyanına göre:

Konu **No. 123456789**

Kullanıcı No: **14-1**
Konumu **D14**
Kullanılan alan Isıtma harcamaları Sıcak su Soğuk su
264,00 metrekare 264,00 metrek 264,00 metrek

'Hesaplama zaman aralığı **07.04.2009 - 09.05.2009**
uygun **33 Gün**

Kullanıcı zaman aralığı **07.04.2009 - 09.05.2009**
uygun **33 Gün**

....de oluşturuldu: **15.05.2009**

Özet

Isıtma masraflarınız	93,22 TL
Ön ödemeleriniz	0,00 TL
Sizin ek ödemeniz	93,22 TL
Soğuk su masraflarınız	13,88 TL
Ön ödemeleriniz	0,00 TL
Sizin ek ödemeniz	13,88 TL

Toplam hesaplama	Isıtma masraflarının hesabının tutarı	93,22 TL
	soğuk su hesabının tutarı	13,88 TL
	Toplam ek ödemeniz	107,10 TL

Tüm tutarlar içerisinde toplam KDV de bulunmaktadır. Toplam tutar içerisindeki KDV farklı vergi oranları nedeniyle bireysel maliyet cinsleri içerisinde bir araya getirilebilmektedir.

Isıtma masrafları-Taşınmazın belirlenmesi

Yakıt	Tarih,	Doğal gaz içinde KWh	KDV	Tutarı net	Brüt tutarı
Ek satın alma	13.05.2009	31.266,010	18,00%	2.204,24 TL	2.601,00 TL
	Tüketim	31.266,010		2.204,24 TL	2.601,00 TL
Toplam ısıtma masrafları				2.204,24 TL	2.601,00 TL
Toplam okuma servisi ücret:					281,54 TL

Sıcak su hazırlama masraflarının payı lt. HKVO § 9 Böl. 1 ve 2

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$	Toplam	Yakıt-	Sıcak su için yakıt -	Toplam
$Q = 1,2 \times 75,052 \times (60 - 10)$	yakıt masrafları	toplam tüketim	tüketimi	ısıtma masrafları üzerindeki
$Q = 4.503,120 \text{ KWh}$	2.601,00 TL	31.266,010	4.503,120	374,61 TL (14,40%)
$B = Q / Hu = Q / 1,0 = 4.503,120 \text{ KWh}$				

(B= Sıcak su için Yakıt - tüketimi ; c=Sabit lt HKVO; V=Sıcak su-tüketimi; tw=ortalama. Sıcak su-Sıcaklığı.; 10=ortalama KW-Sıcaklık.; Hu=Yakıtın ısı değeri)

Paylaşılan birimlerin her birinin fiyatı

	Tutar	Birimlerin toplamı	=	Her birimin fiyatı
Toplam ısıtma masrafları	2.601,0000 TL			
Isıtma masraflarında pay	2.226,3882 TL			
30% Sabit ısıtma	667,9165 TL	3.124,000 m ²		0,2138 TL /m ²
70% Isıtma tüketim	1.558,4717 TL	22.640,987 Str		0,0688 TL /Str
Sıcak su masraf payı	374,6118 TL			
30% Sabit sıcak su	112,3835 TL	3.124,000 m ²		0,0360 TL/m ²
70% Sıcak su tüketim	262,2282 TL	75,052 Metr		3,4940 TL/Metr

Direkt masraflar

Tanım	Tarih,	KDV	Brüt tutarı
Okuma ücreti	13.05.2009	18,00%	20,11 TL
			20,11 TL

Isıtma masraflarının paylaşılması

Maliyet cinsi	Her birimin fiyatı	x Birimleriniz	=	masraf payınız
30% Sabit ısıtma	0,2138 TL/m ²	264,000 m ²		56,4436 TL
70% Isıtma tüketim	0,0688 TL/Str	61,609 Str		4,2408 TL
30% Sabit sıcak su	0,0360 TL/m ²	264,000 m ²		9,4972 TL
70% Sıcak su tüketim	3,4940 TL/Metr	0,840 Metr		2,9349 TL
toplam KDV dahil	18,00%	14,21 TL		93,22 TL
Ön ödemeleriniz	(KDV dahil)			0,00 TL
Sizin ek ödemeniz	(KDV dahil)			93,22 TL

Soğuk su payınız

Tanım	Masrafların pay	KDV	Tutar	: Toplam pay	= Paya göre tutar	x Sizin payınız	= Sizin masraf
Soğuk su	VKW	18,00%	707,00 TL	225,179	3,1397 TL	4,422	13,8839 TL
toplam KDV dahil		18,00%		2,11 TL			13,88 TL
Ön ödemeleriniz	(KDV dahil)						0,00 TL
Sizin ek ödemeniz	(KDV dahil)						13,88 TL

AN Kullanıcı sayısı
GHK Sabit ısıtma
PNZ Kullanma saatlerine göre kişi
VHK Isıtma tüketim
WNZ Kullanma saatlerine göre konut

EA Mülkiyet payı
GWW Sabit sıcak su
STK Birim/adet
VKW Soğuk su tüketimi

ENT payına düşen
NHN Kullanma alanı ev ek maliyetleri
TAR Tarife
VWW Sıcak su tüketim

Sayacın durumu

Sıra numar	Sayaç	İlgili	Oda	Sayacın durumu		Tüketim	K-Faktörü
				Eski	Yeni		
1	82736644	doprino 3 radio	ZI	0,000	8,000	12,728	1,591
2	82736643	doprino 3 radio	BD	550,469	555,000	2,220	0,490
3	82736642	doprino 3 radio	BD	731,070	733,000	0,946	0,490
4	82736641	doprino 3 radio	BD	597,336	600,020	1,970	0,734
5	82736640	doprino 3 radio	ZI	654,737	655,200	0,796	1,720
6	82736639	doprino 3 radio	WZ	703,737	705,300	6,049	3,870
7	82736638	doprino 3 radio	WZ	811,804	813,000	4,629	3,870
8	82736637	doprino 3 radio	ZI	620,536	625,800	4,511	0,857
9	82736636	doprino 3 radio	ZI	697,270	703,980	22,995	3,427
10	82736635	doprino 3 radio	KÜ	636,337	640,230	4,765	1,224
11	82736624	doprino 3 radio	ZI	0,000	0,000	0,000	0,734
doprino 3 radio net Kompakt Tüketilen toplam:						61,609	
12	82701843	ista KWZ		10,328	13,910	3,582	
13	82701842	ista WWZ		7,150	7,990	0,840	

Oda: BD - Banyo, KÜ - Mutfak, WZ - Oturma odası, ZI - Oda

Birime göre düzenlenmiş olan ısıtma maliyet dağıtıcısı K-Faktörü ile tüketimden elde edilir
(Sayacın yeni durumu - Sayacın eski durumu) x K-Faktör.

K- faktör farklı radyatörlerin enerji katsayılarını hesaplamaya yarar.